

VUOKRA-ASUNTOJA
JA
MYYTÄVIÄ KERROSTALOASUNTOJA
KITTILÄN KIRKONKYLÄLLE

Kerrostaloasuntoprojekti

- AALTO Construction Oy on yhdessä tontin omistajan kanssa työstänyt asuinkerrostaloa eli noin 65 asunnon projektia Kittilän Kirkonkylälle, josta on mahdollisuus vuokrata tai ostaa asuntoja
- Asunnot sijoittuvat kuntakeskukseen lähelle palveluja, terveyskeskusta sekä koulukeskusta

Kerrostaloprojekti

- Markkinasta saatavaan kysyntään perustuen kohde:
 - myydään nk. RS-kohteena, jolloin asunnot voidaan myydä yrityksille tai kuluttajille ja he voivat halutessaan vuokrata kohdetta haluamalleen taholle tai
 - myydään investorille, joka vuokraa kohteen asuntoja
- Projektin käynnistyminen vaatii toteutuakseen useampia pitkäaikaisia vuokrasopimussitoumuksia nk. ankkuriyrityksiltä tai yksityisiltä tahoilta tai myytävien asuntojen varauksia

Projektin aikataululuonnos

Maaliskuu - Toukokuu 2023

- Pitkäaikaisten vuokralaissopimussitoumuksien / asunnon varausten kartoitus ja sopimusten solmiminen

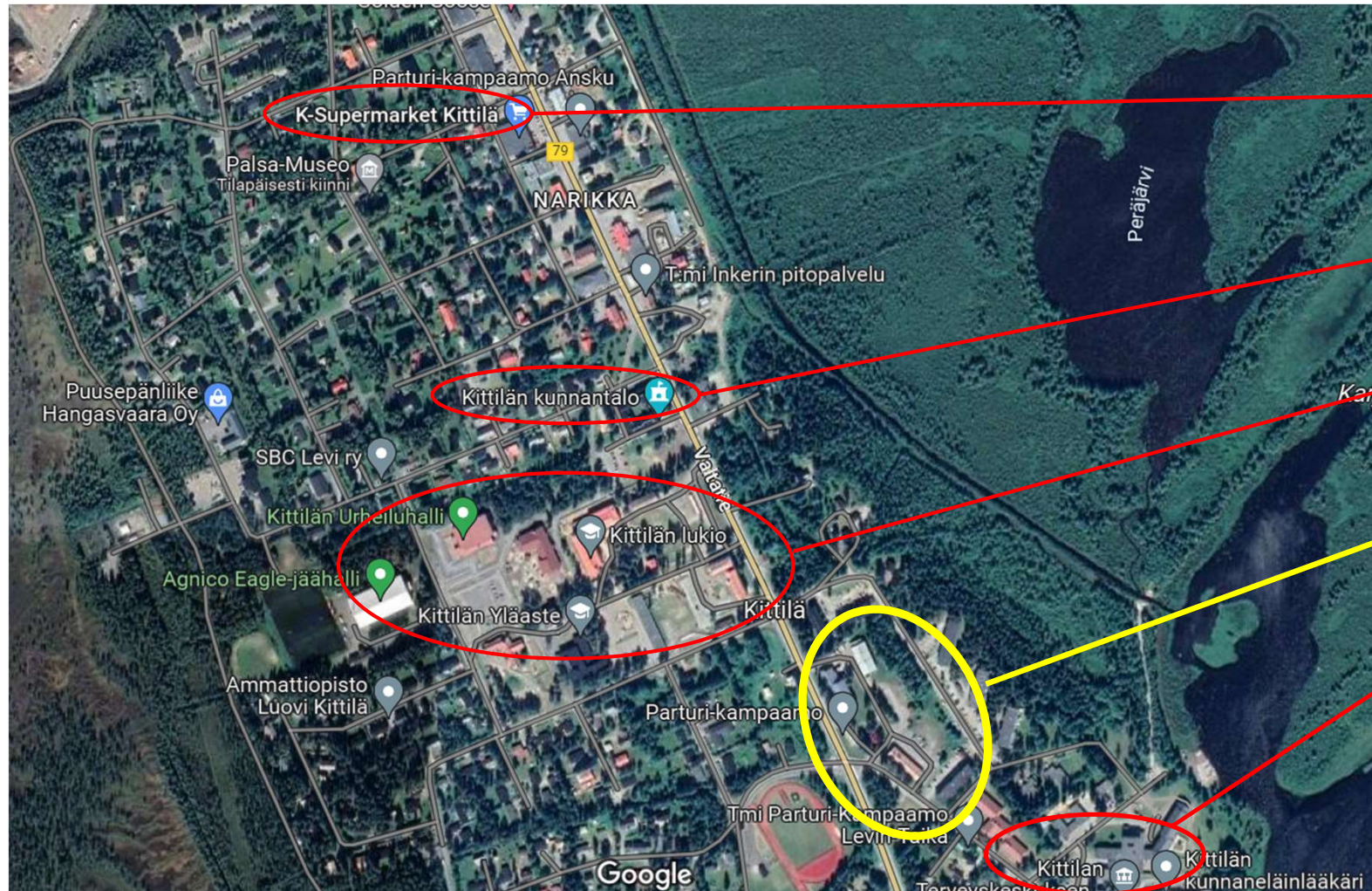
Kesäkuu – Heinäkuu 2023

- Purkutyöt ja tontinraivaus
- Uuden asemakaavan valmistuminen ja vahvistuminen

Elokuu 2023 – Elokuu 2024

- Rakentaminen

Sijainti Kittilän kirkonkylällä



Kirkonkylän
keskus

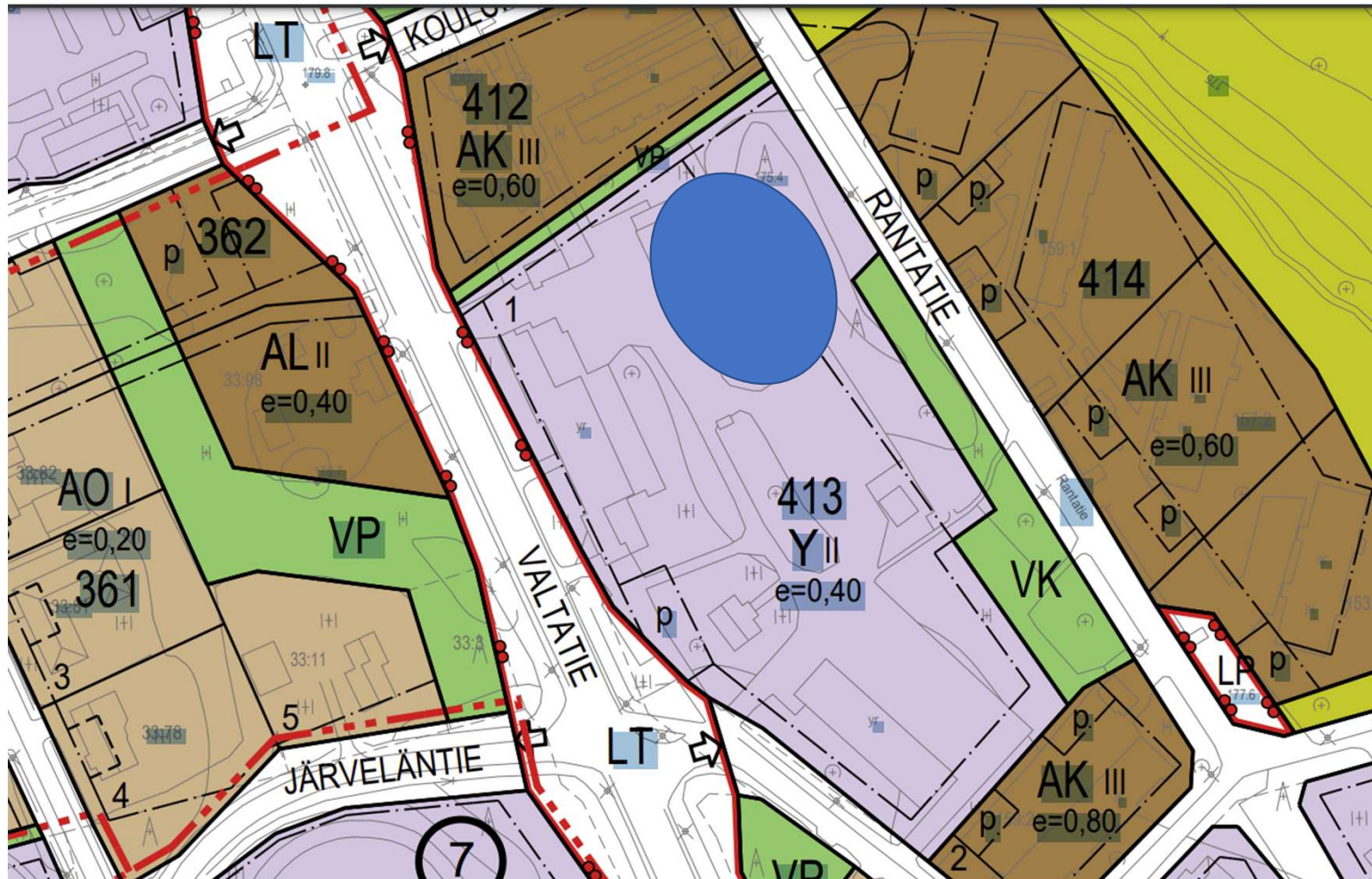
Kunnantalo

Koulukeskus

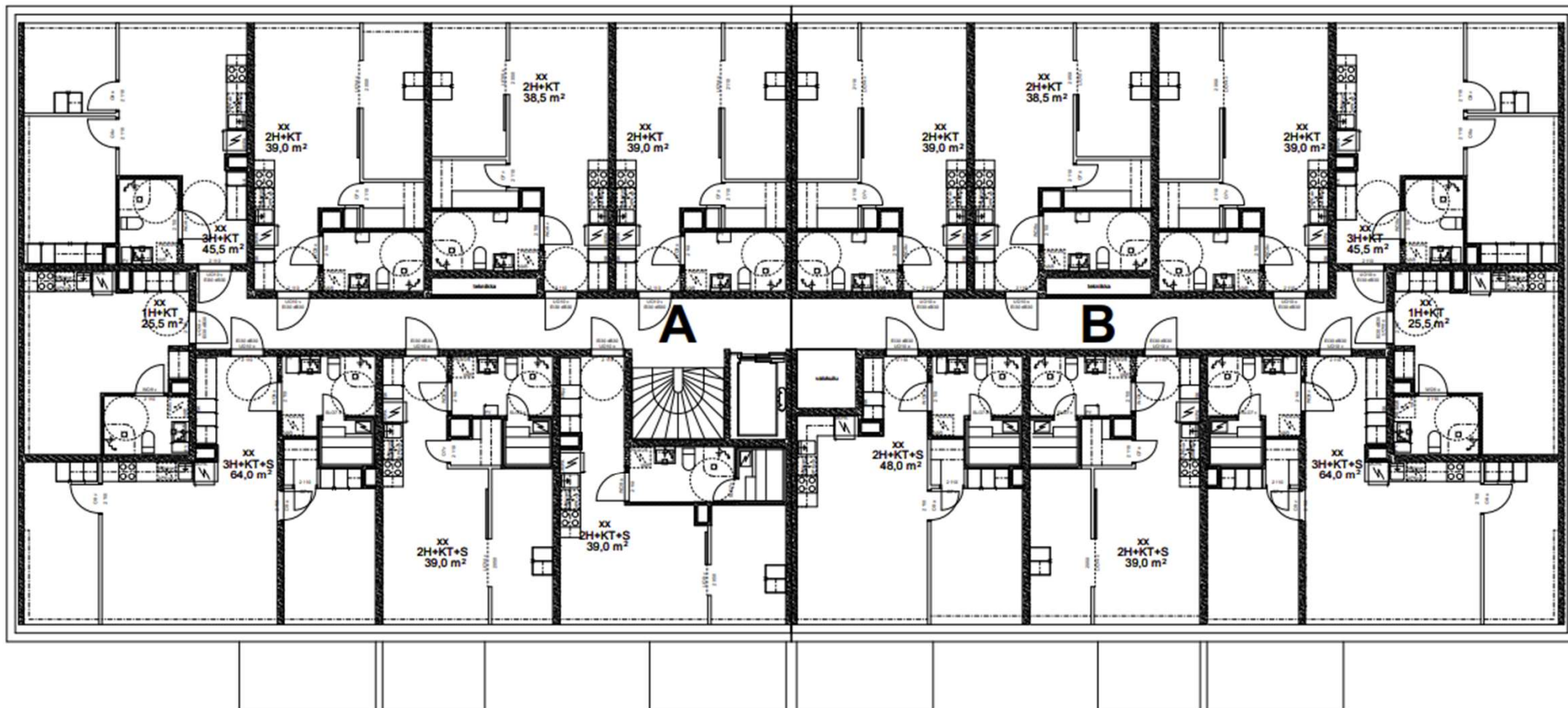
Rakennettava
kortteli

Terveyskeskus

Rakennus sijoittuu nk. Teletalon tontille. Tontilla on tällä hetkellä Y kaava ja siihen ollaan kaavamuuotoksella muodostamassa asuinkerrostalokaavaa.



Alustava luonnos peruskerroksesta: 2 porrasta, 4-kerroksisessa talossa noin 65 asuntoa, parvekkeet sijaitsevat sisäpihan puolella. Asuntojen tarkat koot ja muodot voivat hieman muokkaantua suunnittelun edetessä.



Kohde sisältää erikokoisia asuntoja studiosta kolmioon ja asunnon lopulliset koot ja muodot lukkiutuvat suunnitelmien edetessä.

Tarkoituksena on rakentaa asuntoja, joista asukas voisi valita itselle sopivimman ratkaisun:

- saunallinen / saunaton
- parvekkeella / ranskalainen parveke
- asuinkerros 1-4

Olemme arvioineet nykyisten luonnosten perusteella, että vuokrattaessa asuntojen keskivuokra olisi noin 25€/m². Vuokran määrään vaikuttaa yllä mainitut asuntojen ominaisuudet. Huoneistosähkön ja veden asukas maksaa mittaroidun kulutuksen mukaisesti.

Mikäli olette kiinnostuneita vuokraamaan tai ostamaan kohteesta asunnon tai asuntoja, nyt olisi mahdollisuus päästä valitsemaan parhaat päältä.

Voitte olla suoraan yhteydessä

AALTO Construction Oy

Marjukka Kuittinen-Jussila

Marjukka.kuittinen-jussila@aaltodevelopment.fi

+358 50 5492 752

Tai jättää yhteystiedot sekä tiedon teitä kiinnostavasta asunnosta

www.aaltoconstruction.fi

Yrityksemme

AALTO Construction Oy on osa vuonna 1992 perustettua AALTO Development-konsernia, joka on toteuttanut lukuisia korkeatasoisia arvokohteita pääasiassa Espoossa ja Helsingissä. Helmikuussa 2023 AALTO Asuntorakennus Oy on fuusioitu AALTO Construction Oy:öön.

Toimintamme tavoitteena on yhdessä parhaiden arkkitehtien ja pitkäaikaisten yhteistyökumppaneiden kanssa luoda viihtyisiä, laadukkaita ja arvonsa säilyttäviä koteja parhaille paikoille. Koteja, joissa on ilo asua.

www.aaltodevelopment.fi

KONSERNI

AALTO Development Oy on yksityinen, vuonna 1992 perustettu suomalainen kiinteistökehitysyhtiö, joka keskittyy korkealuokkaiseen arkkitehtuuriin, kaupunkisuunnitteluun, kaavakehityshankkeisiin ja käyttötarkoituksenmuutoksiin.

AALTO Development Oy:n tytäryhtiöt AALTO Real Estate Oy, AALTO Construction Oy, AALTO Asuntorakennus Oy ja AALTO Development Inc. toimivat rakennuttajayhtiöinä kukin omalla markkina-alueellaan.

Olemme toteuttaneet asiakkaillemme satoja tavallisesta poikkeavia koteja, sekä suunnitelleet viihtyisiä kaupunginosia, joissa asuminen liittyy ympäröivään kaupunkirakenteeseen ja luontoon mahdollisimman saumattomasti.

AALTO Development Oy:llä ja sen tytäryhtiöillä on kiinteistöprojekteja Suomen lisäksi Latviassa, Espanjassa ja Kanadassa. Parhaillaan rakenteilla on 224 asuntoa. Vuoden 2022 liikevaihtoennuste on 65 m€. Suunnitteilla on lisää viihtyisiä asuinalueita ja korkealuokkaisia hotelleja.

Toimintaamme ohjaa pyrkimys parempaan kaupunkirakenteeseen, kauniimpaan arkkitehtuuriin ja viihtyisämpään asumiseen.

AALTO Development Oy

<https://www.aaltodevelopment.fi>



Lisätiedot ja yhteydenotot



Marjukka Kuittinen-Jussila
Toimitusjohtaja

marjukka.kuittinen-jussila@aaltodevelopment.fi

+358 50 5492 752